

Перечень	
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (3-5эт.)	
Наименование статьи	рублей На 1м2
1.Текущее содержание общего имущества дома	4,34
1. Осмотр общего имущества	1,14
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,02
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,03
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	0,00
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	1,00
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,05
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,03
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0,01
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,04
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,03
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,01
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,15
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	0,05
3.3 Утепление чердачных перекрытий	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,03
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0,01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,02
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,79
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,68
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,03
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков и подвалов)	0,03
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0,02
4.7. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,03
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,02
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,07
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,06
6.2 Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,22
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	0,09
- укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.	0,13
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание сметой отопления, уплотнение стонов на внутридомовых инженерных сетях . относящихся к общему имуществу . прочистка общедомов к	
8.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (с производственным участком)	0,90
2.Текущий ремонт общего имущества	2,87
10. Ремонт отмосток и входов в подвалы	0,26
11. Ремонт межпанельных швов	0,43
13. Ремонт кровли	0,34

14. Ремонт окон и дверей	0,04
15. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,11
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	0,33
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,26
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем отопления	0,40
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения	0,20
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников и стволов мусоропроводов	0,05
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	0,29
тариф (руб.) на 1 м2	7,21

Примечание:

1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с постановлением администрации г.Барнаула № 19
2. Тариф рассчитан на основании следующих правовых и нормативно-технических документов: 2.1 Жилищный кодекс РФ, принят Госдумой 22.12.2004г.,
- 2.2. Приказ Гостроя РФ от 28.12.2000г. №303"Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию содержания и ремонт жилищного фонда".
- 2.3. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда".
- 2.4. 2.4.Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007-2009годы (с изменениями и дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношений от 29.11.2007г. Протокол №6)
- 2.5. "Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда", утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191,
- 2.6. "Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановление Госстроя России от [23.02.99г.](#) №9,
- 2.7. Приказ Госстроя РФ от 31.03.99г. №81 "Об утверждении " Методических рекомендаций по организации труда работников жилищно-коммунального хозяйства"(практическое пособие).
- 2.8 Приказ Госстроя РФ от 26.03.99г. №74"Об утверждении "Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика(организации по управлению жилищным фондом)"
- 2.9. Постановление Правительства РФ от 13.08 2006г. №49ГОб утверждении Правил содержания общего имущества многоквартирном доме".
- 2.10. Рекомендации по определению численности работников , занятых расчетом, учетом и приемом платежей населения за жилищно-коммунальные услуги. утв. приказом Госстроя РФ от 15 08.2000г. №182.
- 2.11 Постановление Правительства РФ от 02.08.99г. №887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения",
- 2.12 ВСН 58-88 р. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения, приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от23.11.88г. №312 и другие документы.