

Отчет по дому: ул.Телефонная, 28А за период с 01.01.2011 по 31.03.12 (15 мес.)

Площадь жилых помещений в доме	6882,3 кв.м.
--------------------------------	--------------

Содержание и текущий ремонт общего имущества, руб.

Начислено		Оплачено	
жилые помещения	691463	жилые помещения	652222
Задолженность собственников по оплате на		39242	

	Статья расходов	Сумма, рублей
А. Услуги по содержанию общего имущества дома		
1.	Услуги ООО "Вычислительный центр ЖКХ, ООО "ЕРЦ" - Система "Город" - (0,9% + 2,5%)	23510
2.	Услуги банка	8783
3.	Заработная плата	328763
4.	Налоги	135980
5.	Аварийно-диспетчерская служба	
6.	Ремонт кровли	5550
7.	Почвогрунт, песок,завоз земли. Транспортные услуги	7900
8.	техническое обслуж. приборов учета	
9.	Юридические услуги, судебные издержки, в т.ч. по взысканию задолженности	7050
10.	Почтовые расходы, гос.пошлина	3638
11.	Канцтовары и обслуживание оргтехники	2980
12.	Аренда, усуги бух. И паспортного стола	68590
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	592744

	Статья расходов	Сумма, рублей
Б. Текущий ремонт общего имущества дома		
1.	Подготовка технической документации, дубликаты технических паспортов на прибор учета тепла	
2.	Установка прибора учета (электроэнергии), опломбировка	
3.	Проверка и установка манометров	
4.	Установка узла учета учета тепла, холодной воды	34537
5.	Дополнительные электроматериалы	
Услуги подрядных организаций		
6.	Ремонт межпанельных швов	6000
7.	Косметич. Ремонт подъезда №3	22000
8.	Оплата работ и материалов по текущему ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Сварочные работы, установка и замена запорной арматуры, замена участков труб на стояках,	18462
9.	Остекление и утепление подъездных окон. Ремонт и замена подъездных дверей на лестничных площадках подъездов. Ремонт и утепление цокольных окон.	
10.	Благоустройство придомовой и прилегающей территории. Санитарная обрезка деревьев, покос травы. Восстановление и укрепление малых форм во дворе.	19295
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	100294
Итого направлено средств на содержание и текущий ремонт общего имущества		693038
Остаток средств (+), Перерасход средств (-)		-40816