

Наименование статьи	рублей
	На 1м2
1 .Текущее содержание общего имущества дома	3,62
1. Осмотр общего имущества	0,35
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляй, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей -дроссельных шайб и др.	0,03
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,03
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,01
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	0,02
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,03
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,06
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,05
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,04
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и т.д	0,03
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,01
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,10
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	0,02
3.3 Утепление перекрытий тех.этажей	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,03
3.6 Прочистка вентиляции	0,01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,01
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,14
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,00
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений	0,04
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	0,04
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0,01
5. Меры пожарной безопасности	0,02
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,01
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,06
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,05
6.2 Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,13
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	0,03
- укрепление воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	0,10
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях , относящихся к общему имуществу , прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу . мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	

8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (с производственным участком)	1,77
2. Текущий ремонт общего имущества	4,38
9. Ремонт отмосток и входов в подвалы	1,30
10. Частичная заделка трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0,40
11. Ремонт кровли	0,64
12. Ремонт окон и дверей	0,05
13. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,07
14. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0,03
15. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	0,40
16. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.)	0,30
17. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0,40
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	0,09
19. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	0,08
20. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,04
21. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	0,58
тариф (руб.) на 1 м2	8,00