

## ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств на содержание и текущий ремонт помещения

### 1. Крыша

Удаление с крыши мусора, грязи, листьев, снега, сосулек, (за исключением отчистки от снега навесов, козырьков, крыш, ограждений и иных инженерных конструкций, установленных на балконах и лоджиях).

### 2. Двери и оконные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), ремонт входных дверей, остекление оконных рам.

### 3. Лестницы, крыльца

Восстановление или замена отдельных элементов.

Ремонт перил лестничных маршей, восстановление отдельных участков полов

### 4. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, в том числе:

- а) уплотнение сгонов;
- б) мелкий ремонт теплоизоляции;
- в) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- г) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вазонов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры;
- д) ремонт запорной арматуры в жилых помещениях;
- е) укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем;
- ж) регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления;

### 5. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, в том числе:

- а) замена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования (вход в подъезд, площадки) в многоквартирном доме;
- б) смена и ремонт выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;
- в) мелкий ремонт общедомовых инженерных систем электроснабжения;

### 5. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период;

- а) укрепление трубопроводов в подвальном помещении;
- б) проверка исправности слуховых окон;
- в) ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления;
- г) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- д) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- е) ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей (в том числе в подвальное помещение).

### 8. Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовых территорий:

– Очистка и ремонт детских площадок, элементов благоустройства – по мере необходимости;

- Подметание придомовой территории и очистка урн от мусора;
- Очистка от снега придомовой территории в зимний период по мере необходимости;
- Посыпка площадок перед входными дверями противогололедными материалами – по мере необходимости;
- Дератизация – 1 раз в год и по мере необходимости;
- Дезинсекция в помещениях общего пользования – 1 раз в год и после каждого случая затопления подвального помещения канализационными стоками.

**9. Внешнее благоустройство.**

- а) ремонт и восстановление оборудования детских площадок для отдыха (по мере необходимости и по согласованию с Советом МКД).
- б) Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества ( по согласованию с Советом МКД).

**\*Не входят в перечень услуг и работ выполняемые за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;**

- уборка и санитарно – гигиеническая очистка (сухая, влажная) лестничных маршей, площадок и общих коридоров,
- очистка цокольного этажа ( при возведенных в нем собственниками кладовок и иных строений и сооружений),
- санитарная обрезка деревьев расположенных на придомовой территории многоквартирного дома,
- герметизация стыков,
- промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления,
- очистка от снега, наледи и сосулек навесов, козырьков, крыш, ограждений и иных инженерных конструкций, установленных на балконах и лоджиях, в том числе установленных на верхних этажах. Данные работы могут выполняться дополнительно за счёт заказчика либо своими силами.
- техническое обслуживание( снятие показаний) общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.
- техническое обслуживание лифтов, коллективных антенн, ремонт и замена радиаторов отопления в квартирах и иные работы не определенные настоящим перечнем.

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Факт адрес: 656037, г.Барнаул,  
ул.80-й Варлейской Дивизии, 10а

Директор

А.В.Радин

