

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:	1105.30
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	1020.30
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	0.00
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	85.00
2	Год ввода в эксплуатацию	1959
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	ООО УК "Изумрудный Город"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	кирпичный
2	Год постройки	1959
3	Тип дома	Многоквартирный
4	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	2
	— наименьшее, ед.	2
5	Количество подъездов, ед.	3
6	Количество лифтов, ед.	0
7	Количество помещений:	26
	— жилых, ед.	26
	— нежилых, ед.	0
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	1008.60
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00
10	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
11	Дополнительная информация	-
12	Элементы благоустройства:	
	— Детская площадка	Не имеется
	— Спортивная площадка	Не имеется
	— Другое	-

3. Кадастровые номера

№	Кадастровый номер
1	в разработке

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Иной

2	Площадь подвала по полу, кв.м	489.00
3	Стены и перекрытия	
	Тип перекрытий	Смешанные
	Материал несущих стен	Каменные, кирпичные
4	Мусоропроводы	
	Тип мусоропровода	Отсутствует
	Количество мусоропроводов, ед.	0

Фасады

№	Тип фасада
1	Оштукатуренный

Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Скатная	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Система электроснабжения	
	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	1
2	Система теплоснабжения	
	Тип системы теплоснабжения	Центральное
3	Система горячего водоснабжения	
	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (закрытая система)
4	Система холодного водоснабжения	
	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
5	Система водоотведения	
	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	0.00
6	Система газоснабжения	
	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
7	Система вентиляции	
	Тип системы вентиляции	Вытяжная вентиляция
8	Система пожаротушения	
	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
9	Система водостоков	
	Тип системы водостоков	Отсутствует

6. Лифты

Не имеется

7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
2	Водоотведение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3	Отопление	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
4	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
6	Электроснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Не заполнено
		Единица измерения	кВт/ч
		Дата ввода в эксплуатацию	Нет данных
		Дата проверки / замены прибора учета	Нет данных

8. Иное оборудование / конструктивный элемент

Не имеется

9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	01.06.2015
2	Основание управления	протокол общего собрания
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	протокол общего собрания
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	29.05.2015
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	2
4	Договор управления:	
	Дата заключения договора управления	Нет данных
	Копия договора управления	Нет данных

10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7042.00
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34782.00
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14840.00
4	Прочая работа (услуга)	16369.00
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	1134.00

5	доме	1134.00
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	42117.00
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	55480.00

11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	15.94
		Дата начала действия тарифа	10.12.2014
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	15.94
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Барнаульский Водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2221064060
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	05.07.2010
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	4206
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	10.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	371
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6.4500
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	-
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	-
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	371, 10.12.2014, Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов		
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления

2	Горячее водоснабжение	Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	94.20
		Дата начала действия тарифа	01.04.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	94.20
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Красноярский филиал ООО "Сибирская теплосбытовая компания"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2462222097
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2010
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	5606
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	26.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	655
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3.1500
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	-
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	-
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	655, 26.12.2014, Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов		
3	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	12.56
		Дата начала действия тарифа	01.03.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	12.56
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Барнаульский Водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2221064060
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	05.07.2010
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	4206

3	Водоотведение	Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	10.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	373
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9.6000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	-
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	-
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	373, 10.12.2014, Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
4	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	кВт
		Тариф (цена), руб.	2.50
		Дата начала действия тарифа	01.07.2014
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	2.50
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ППО ОАО "Барнаульская горэлектросеть"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2221023377
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	15.03.2013
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	9540
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	26.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	657
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Решение Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	-
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
Единица измерения норматива потребления	кВт		

4	Электроснабжение	услуги на общедомовые нужды	кВт
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	-
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	657, 26.12.2014, Решение Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
5	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	Гкал
		Тариф (цена), руб.	1204.14
		Дата начала действия тарифа	01.04.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	1204.14
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Красноярский филиал ООО "Сибирская теплосбытовая компания
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2462222097
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2010
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	5606
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	19.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	622
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.0200
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Гкал
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	-
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Гкал
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	-
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	622, 19.12.2014, Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется

12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Владелец специального счета:	
	Наименование владельца специального счета	НО "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"
	ИНН владельца специального счета	2225996465
2	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, руб.	5.00
3	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта:	
	Дата протокола общего собрания собственников помещений	28.10.2014
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	2320
4	Дополнительная информация	-

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата протокола общего собрания собственников помещений	29.05.2015
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	2
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	протокол№2, телефонная 30.pdf
2	Дата протокола общего собрания собственников помещений	17.05.2015
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	1
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	протокол№1Телефонная30.jpg

15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:	0.00
	— за содержание дома, руб.	0.00
	— за текущий ремонт, руб.	0.00
	— за услуги управления, руб.	0.00

5	Получено денежных средств, в т. ч, руб.:	0.00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— субсидий, руб.	0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
	— прочие поступления, руб.	0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	0.00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
4	Прочая работа (услуга)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных

17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
1	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
3	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Гкал
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00

3	Отопление	Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
4	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
5	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
6	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	кВт
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00		

20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

22. Признание дома аварийным

Нет данных